



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12. 02. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Bernáth, Pionierov 4, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 28. 01. 2026, vo finančnej komisii dňa 29. 01. 2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to <u>parc. č. KN C 1739/7 záhrada s výmerou 30 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu 30,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</u>
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ladislav Bernáth, Pionierov 4, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu.....,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 15. 01. 2026 p. Ladislav Bernáth bytom Pionierov 4, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú Rožňava, parc. č. KN C 1739/7 záhrada s výmerou 30 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza na Ul. pionierov, je oplotený a užíva sa ako záhrada. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, a to rodinného domu so súp. číslom 633 s pozemkami – LV č. 2152 a budovy obchodu so súp. číslom 632 s pozemkami – LV č. 3137.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	28. 01. 2026	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	29. 01. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to parc. č. KN C 1739/7 záhrada s výmerou 30 m ² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu 30,- €/m ²



30. 1. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľa



20. 1. 2026

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

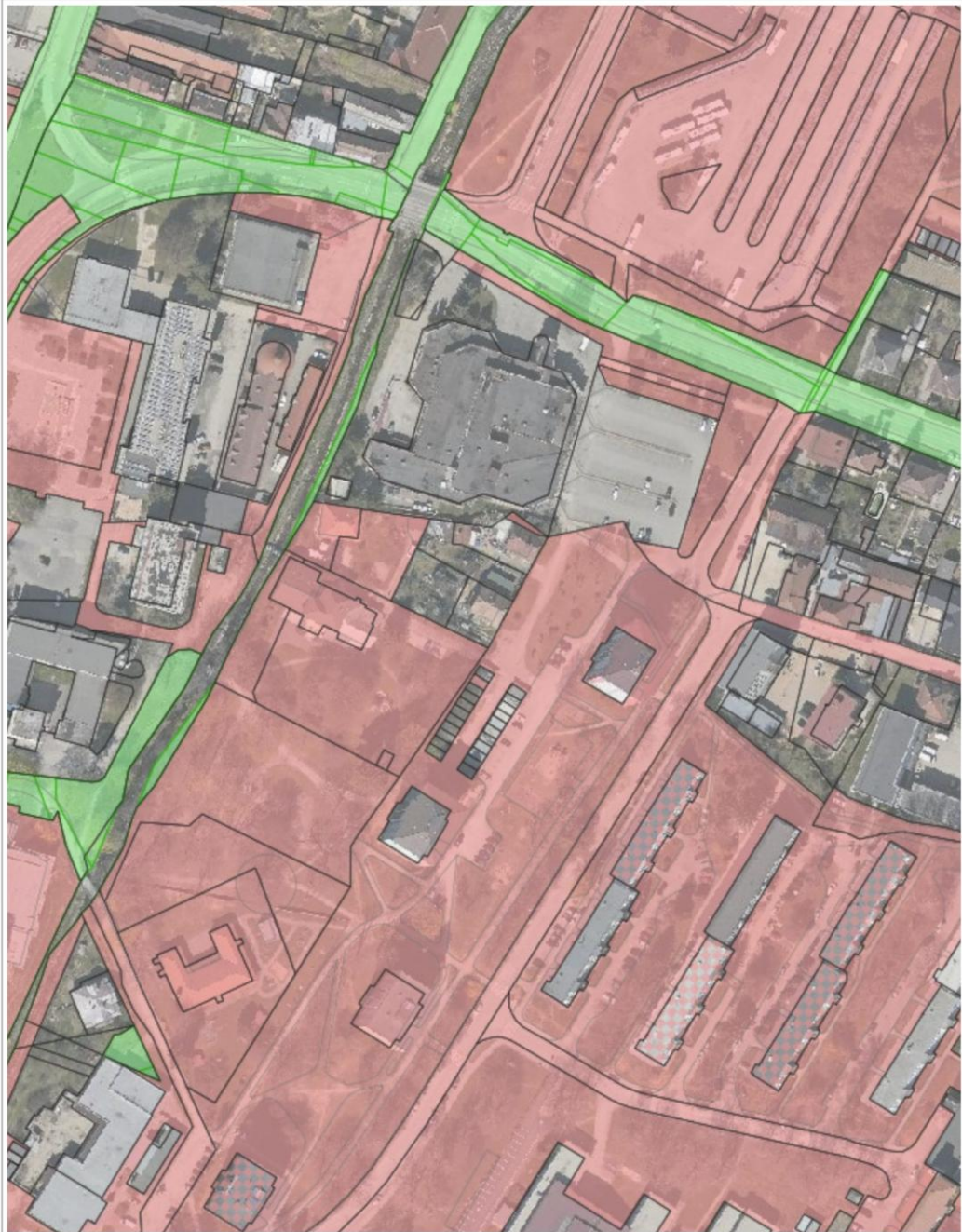
1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



20. 1. 2026

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Bernáth Ladislav
Pionierov 4
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_174/2026

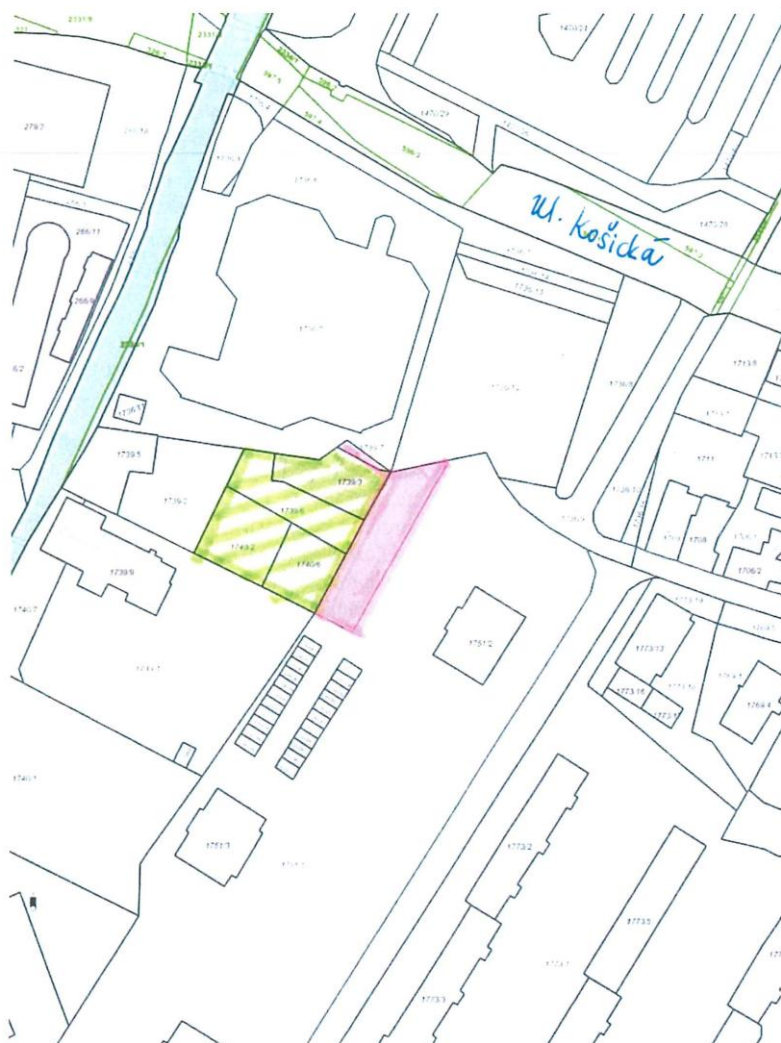
Bratislava
21. január 2026

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava. Žiadosťou zo dňa 15. 01. 2026 p. L. B. bytom Pionierov 4, Rožňava nás požiadal o predaj pozemkov mesta. Jedná sa o nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava: parcelné č. **KN C 1739/7** záhrada s výmerou **30 m²** a časť z parcely parcelné č. **KN C 1791/1** zastavaná plocha s výmerou cca **500 m²**. Pozemky sa nachádzajú na Ul. Pionierov. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, a to rodinného domu so súpisné číslom 633 s pozemkami – **LV č. 2152** a budovy obchodu so súp. číslom 632 s pozemkami – **LV č. 3137**. Žiadateľ uvádza, že pozemok, parcelné č. **KN C 1739/7** sa nachádza za jeho domom, je oplotený a užíva sa ako záhrada. O časť pozemku s výmerou **500 m²** má záujem z dôvodu, že cez predmetný pozemok je prístup k jeho dvom domom.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

neodporúčam,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

